



# GEMEINDE HEEDE

Heede, den 12.10.2011

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Rates der Gemeinde Heede am 12. Oktober 2011 im Haus des Bürgers

### Es sind anwesend:

Antonius Pohlmann, Heede	CDU-Fraktion Heede
Heiner Brand, Heede	CDU-Fraktion Heede
Otto Flint, Heede	CDU-Fraktion Heede
Heinz Hunfeld, Heede	CDU-Fraktion Heede
Wilfried Kleemann, Heede	CDU-Fraktion Heede
Gerhard Mauer, Heede	CDU-Fraktion Heede
Bernd Springfeld, Heede	CDU-Fraktion Heede
Theodor Üdema, Heede	CDU-Fraktion Heede
Marietta Wegmann, Heede	CDU-Fraktion Heede
Norbert Debus, Heede	SPD-Fraktion Heede
Hermann Krallmann, Heede	SPD-Fraktion Heede

### Es fehlen entschuldigt:

Johann Dähling, Heede	CDU-Fraktion Heede
Heinrich Ganseforth, Heede	FDP Heede

## TAGESORDNUNG:

### A. ÖFFENTLICHE SITZUNG:

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und heißt alle Ratsmitglieder herzlich willkommen. Ferner verweist Bürgermeister Pohlmann im Vorfeld der Sitzung darauf, dass es sich voraussichtlich um die letzte Sitzung des amtierenden Rates handelt, da die Amtszeit mit Wirkung zum 31.10.2010 ausläuft.

#### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der Ratsmitglieder fest; es fehlen entschuldigt die Ratsmitglieder Johann Dähling und Heinrich Ganseforth.

**3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**4. Feststellung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung fest.

**5. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

**6. Genehmigung der Niederschrift vom 07. September 2011 (Öffentliche Sitzung)**

Die Niederschrift ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; sie wird einstimmig genehmigt.

**7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Freizeiteinrichtung Reitplatz Heeder See" im vereinfachten Verfahren**

Geänderte städtebauliche Entwicklungen erfordern eine erneute Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Freizeiteinrichtung Reitplatz Heeder See“.

Aufgrund der Tatsache, dass der ursprüngliche Investor das Grundstück an die Gemeinde zurückgegeben hat und nunmehr ein neuer Investor das Grundstück anders beplanen möchte, wird es erforderlich, eine Änderung hinsichtlich des überbaubaren Bereiches vorzunehmen.

Der bisherige Plan mit seinen Änderungen sieht an der Hermann-Abels-Straße eine Parkfläche vor, die seinerzeit für den Investor von großer Wichtigkeit war.

Der neue Investor benötigt keine Parkflächen in solch großem Umfang und beabsichtigt, im vorderen Bereich des Grundstücks seine Betriebsleiterwohnung zu errichten.

Hierzu ist es notwendig, die Parkflächen in überbaubare Flächen zu ändern. Die Änderung umfasst jedoch nur das Grundstück Flurstück 33/1 der Flur 125 zur Größe von 8.491 m<sup>2</sup>. Das östlich angrenzende Grundstück ist nicht von der Änderung betroffen.

Die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes ist städtebaulich vertretbar.

Im bereits abgeschlossen Kaufvertrag wurde dem Erwerber zugesichert, dass die Gemeinde Heede bereit ist, erforderlichenfalls ein Änderungsverfahren bezüglich der Aufhebung der Parkflächen in die Wege zu leiten.

Die aus diesem Verfahren resultierenden Kosten der Änderung trägt der Erwerber.

Der Rat beschließt **einstimmig**, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Freizeiteinrichtung Reitplatz / Heeder See“ im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

**8. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Heede/Ems auf Gewährung eines Zuschusses wegen des 200-jährigen Jubiläums**

Die Freiwillige Feuerwehr Heede feiert im Jahre 2012 ihr 200-jähriges Bestehen. Bürgermeister Pohlmann verliest den eingegangenen Zuschussantrag der Freiwilligen Feuerwehr Heede. Um die erheblichen Kosten der Jubiläumsfeier und der damit verbundenen Aktivitäten decken zu können, beantragt die Feuerwehr Heede bei der Gemeinde Heede einen finanziellen Zuschuss.

Analog des Feuerwehrjubiläums in Dörpen wird seitens der Gemeinde Heede eine Kostenbeteiligung von 0,80 € je Einwohner vorgeschlagen. Bei dem derzeitigen Einwohnerstand von 2.253 Einwohner (Stand des Statistikamtes 31.12.2010) ergäbe sich ein Zuschuss von 1.802,40 €.

Der Rat beschließt **einstimmig**, der Freiwilligen Feuerwehr einen Zuschuss in Höhe von 1.802,40 € zu gewähren und den entsprechenden Betrag im kommenden Haushaltsjahr 2012 bereitzustellen.

**9. Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Anfragen gehalten bzw. Anregungen gegeben.

**10. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bürgermeister Pohlmann spricht den scheidenden Ratsmitgliedern Theodor Üdema, Norbert Debus im Namen der Gemeinde Heede für jahrelange ehrenamtliche Mitgliedschaft im Rat der Gemeinde Heede Dank und Anerkennung aus und übergibt ihnen als Erinnerung eine Urkunde sowie ein Präsent. Da der scheidende Ratskollege Heinrich Ganseforth nicht anwesend ist, kann die vorbereitete Verabschiedung nicht vorgenommen werden.

Dem Ratsmitglied Heiner Brand überreicht Bürgermeister Pohlmann im Namen des Nds. Städte- und Gemeindebundes eine Urkunde für 20-jährige Ratsmitgliedschaft und ehrenamtliches Engagement im Rat der Gemeinde Heede sowie einen Blumenstrauß.

**11. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Pohlmann

- Bürgermeister,  
gleichzeitig Protokollführer -