



# Gemeinde Heede

Der Bürgermeister

---

Heede, den 16.12.2009

## NIEDERSCHRIFT

**über die Sitzung des Rates der Gemeinde Heede am 16. Dezember 2009 im  
„Haus des Bürgers“ in Heede**

**Folgende Ratsmitglieder sind anwesend:**

*Von der CDU:*

Bürgermeister Antonius Pohlmann  
Heiner Brand  
Johann Dähling  
Otto Flint  
Heinz Hunfeld  
Wilfried Kleemann  
Gerhard Mauer  
Bernhard Springfeld  
Marietta Wegmann

*Von der SPD:*

Norbert Debus

*Von der FDP:*

Heinrich Ganseforth (FPD)

**Es fehlen entschuldigt:**

Theo Üdema  
Hermann Krallmann

**Von der Samtgemeindeverwaltung:**

Samtgemeindebürgermeister Hans Hansen

**TAGESORDNUNG:**

### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeister Pohlmann eröffnet die Sitzung. Er begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder sowie insbesondere Herrn Samtgemeindebürgermeister Hans Hansen.

### **Punkt 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit der Ratsmitglieder**

Bürgermeister Pohlmann stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit der Ratsmitglieder fest; es fehlen entschuldigt die Ratsmitglieder Theo Üdema und Hermann Krallmann.

### **Punkt 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Pohlmann stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung**

Bürgermeister Pohlmann stellt die Tagesordnung fest; diese wird einstimmig genehmigt.

### **Punkt 5: Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**

Es sind keine Zuhörerinnen und Zuhörer anwesend; so dass der Bedarf einer Einwohnerfragestunde nicht gegeben ist.

## **I. ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

### **Punkt 1: Genehmigung der Niederschrift vom 01. Oktober 2009 (öffentliche Sitzung)**

Die Niederschrift ist allen Ratsmitgliedern zugegangen; sie wird bei 1 Stimmenthaltung genehmigt.

### **Punkt 2: Vorlage des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 09. Dezember 2009**

a) Bebauungsplan Nr. 39 (Aufstellungsbeschluss)

Der Rat beschließt einstimmig, die Vorlage des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses anzunehmen.

#### b) Errichtung einer Kinderkrippe als Anbau zum Kindergarten

Der Rat nimmt die Ausführungen des Bauausschusses zur Kenntnis.

In Ergänzung der Beratungen um das zu beplanende Objekt, gab es hinsichtlich der Anordnung des Abstellraumes und der notwendigen Lichtdurchflutung des Flurbereiches entsprechende Änderungsvorschläge.

Die Planer sollten hierzu entsprechende Ergänzungen einarbeiten und neu vorstellen.

Bürgermeister Pohlmann zeigt anhand einer aktuellen Beamer-Zeichnung noch einmal das Projekt „Kinderkrippe Heede“.

Da im öffentlichen Teil kein entsprechender Umsetzungsbeschluss zu fassen ist, verweist Bürgermeister Pohlmann auf die weitere Beratung im „nichtöffentlichen Teil“, in dem dann umfassend auch zu den aus der Bauausschusssitzung anstehenden Fragen Stellung bezogen wird.

#### c) Sachstand Dorferneuerung / Straßenausbau Hauptstraße

Die laut Bauausschusssitzung vorgeschlagene Ergänzung hinsichtlich einer Abschlusssitzung des Dorferneuerungsausschusses wurde berücksichtigt und im zeitlichen Ablauf der weiteren Vorgehensweise ergänzt.

Zur Vervollständigung aller Unklarheiten stellt Bürgermeister Pohlmann noch einmal klar und eindeutig fest, dass die laufenden Berechnungen zur Kostenermittlung der Gesamtmaßnahme für die Bauabschnitte 1 bis 4 der Hauptstraße unmissverständlich zur Folge haben, dass trotz aller finanzieller Mittel aus dem Dorferneuerungsprogramm und der anteiligen Finanzierung der Gemeinde Heede, die Restkosten von den Anwohnern zu tragen sind.

Dies wird zu Beginn der im kommenden Jahr anstehenden öffentlichen Präsentation der Maßnahme - auch gegenüber der Öffentlichkeit - noch einmal klar vorgestellt und erklärt.

Entsprechend der sich dann anschließenden Diskussion macht Norbert Debus noch einmal seine eigene Sichtweise deutlich. Aufgrund der Komplexität der sich anschließenden Diskussion und Redebeiträge kann zum Abschluss festgehalten werden, dass die Formulierung unter Punkt 3 der Bauausschusssitzung vom 09.12.2009 „Sachstand Dorferneuerung“ / Unterpunkt c) Verwirrung schafft.

Hier soll es laut einvernehmlicher Erklärung aller Beteiligten nunmehr heißen:

Vorher:

c) Unabhängig von Punkt 1 und 2 wird das Ausschreibungsverfahren eingeleitet.....

Aktuell:

c) nach der Beschlussfassung wird dann das Ausschreibungsverfahren eingeleitet....

Der Rat beschließt bei 1 Stimmenthaltung, die Vorlage des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses incl. der Ergänzungen wie oben beschrieben anzunehmen.

d) Erschließung des Bebauungsplanbereiches Nr. 38 „I. Erweiterung westlich Dörpener Straße“

Der Rat beschließt einstimmig, die Vorlage des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses anzunehmen.

e) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Entfällt.

f) Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde Heede (Bau- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten)

f 1 ) Informationen zum Treffen mit Herrn Rohjans und Heeder Vereinen am Schützenplatz

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, entsprechend der Vorgaben zu verfahren.

f 2) Informationen zur gewerblichen Massentierhaltung

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt einstimmig, den im Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss ausgeführten Vorschlag „b“ anzunehmen:  
„b) zum gegenwärtigen Zeitpunkt keinen Handlungsbedarf zu sehen und weitere Beobachtungen und Entwicklungen bezüglich der Massentierhaltung in Heede abzuwarten“

**Punkt 3: Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Herr Ganseforth teilt mit, dass ihm eine aktuelle Anfrage zur Ansiedlung einer Firma in Heede vorliegt.

Bürgermeister Pohlmann verweist auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung und der dortigen Behandlung. Dieser Vorgehensweise wird zugestimmt.

Frau Wegmann fragt an, ob es hinsichtlich der Einschaltzeiten der Straßenbeleuchtung in den Morgenstunden möglicherweise eine Änderung, um eine halbe Stunde von 06:30Uhr auf 06:00Uhr, geben kann.

Zur Begründung gab sie aktuelle Anfragen der örtlichen Zeitungsträger an, die diesen Wunsch geäußert hatten.

Nach eingehender Beratung stellt der Rat fest, dass die bestehende Uhrzeit unverändert bestehen bleibt.

#### **Punkt 4: Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

##### **a) Überplanmäßige Ausgaben „Haus des Bürgers“**

Bürgermeister Pohlmann teilt dem Rat mit, dass für die Baumaßnahme „Haus des Bürgers“ Mehrkosten in Höhe von 16.027,59 € entstanden sind. Dies begründet sich dadurch, dass seinerzeit Mittel für die Anschaffung der Küche, der Vorhänge sowie der Bestuhlung für 150 Personen nicht im Ansatz berücksichtigt wurden. Auch sind von der ausführenden Malerfirma nicht vorhersehbare Kosten für Malerarbeiten in Rechnung gestellt worden.

Der Rat beschließt einstimmig die Mittel überplanmäßig bereitzustellen.

Die noch anfallenden Kosten für das Schließsystem, für die Notausgangssicherung und für weitere Anschaffungen für einen Schrank, Geschirr für 150 Personen usw. sind im Haushaltsjahr 2010 zu veranschlagen.

##### **b) Überplanmäßige Ausgaben „Nahwärme Heede“**

Bei der Maßnahme „Nahwärme Heede“ (Erschließung Baugebiet Dörpener Straße) sind Mehrkosten in Höhe von 16.009,62 € entstanden. Die Mehrkosten sind zurück zu führen auf den Umbau der Regenwasserschächte beim Verlegen der Nahwärmeleitungen und auf unvorhergesehene Zusatzarbeiten am Redundanzkessel, die vom Schornsteinfeger für die Abnahme des Kessels gefordert wurden.

Die Kosten, die der Gemeinde Heede für die Herstellung der Nahwärmeleitungen und des Redundanzkessels entstanden sind, werden nach Ablauf des Bewilligungszeitraumes der GLL (12 Jahre) von der Genossenschaft „Nahwärme Heede eG“ zurückgezahlt.

Der Rat der Gemeinde Heede stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 16.009,62 € einstimmig zu.

##### **c) Jahresrückblick Bürgermeister Pohlmann**

Bürgermeister Pohlmann geht in kurzen Zügen auf die Entwicklung des nunmehr fast abgelaufenen Jahres 2009 ein.

Als Kernpunkte sind hierzu die Fertigstellung des Anbaus vom Haus des Bürgers, die Erweiterung des Baugebietes (Bebauungsplan Nr. 38), die Entwicklungen zur Realisierung eines Interkommunalen Industriegebietes an der A31, die Vorarbeiten zur Dorferneuerung, die Anbindung und Umsetzung des Nahwärmenetzes als Vorzeigeprojekt und die aktuellen Planungen zur Errichtung einer Kinderkrippe zu nennen.

Bürgermeister Pohlmann dankt der Ratsdame sowie den Ratskollegen für die tolle und tatkräftige Unterstützung während des laufenden Jahres.

Ferner dankt Herr Pohlmann auch dem Samtgemeindebürgermeister Hans Hansen für die tolle Unterstützung bei den vielen Projekten der Gemeinde.

Er bittet den Chef der Verwaltung in Dörpen, auch die herzlichen Dankesgrüße an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung weiter zu leiten.

Zum Abschluss wünscht der Bürgermeister allen Anwesenden ein frohes und gesegnetes Weihnachtsfest, viel Gesundheit und Gottes Segen und der Gemeinde Heede eine gute und erfolgreiche sowie positive Entwicklung im neuen Jahr 2010.

Samtgemeindebürgermeister Hans Hansen dankt auch dem Bürgermeister und sichert die Übermittlung der Dankesgrüße an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu.

### **Punkt 5: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Bürgermeister Pohlmann schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Pohlmann

- Bürgermeister, gleichzeitig Protokollführer -